

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 26/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 32**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 2)

Danh mục khu đất thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn và danh mục khu đất thuộc trường hợp tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực chi tiết như Phụ lục kèm theo Nghị quyết này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết, trong đó:

a) Chịu trách nhiệm về các thông tin, về việc đáp ứng các tiêu chí làm cơ sở để Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

b) Trước khi chuẩn bị đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục xem xét, đánh giá lại việc đảm bảo tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị quyết số 40/2024/NQ-HĐND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; trường hợp chưa đảm bảo thì báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 32 thông qua ngày 19 tháng 3 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Bùi Thị Quỳnh Vân

PHỤ LỤC
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Đợt 2)
(Kèm theo Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm (ghi cụ thể đến xã, phường, thị trấn)	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		2.509				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		2.163				
a)	Khu đô thị		2.124				
	UBND thành phố Quảng Ngãi		940				

1	Khu đô thị Tịnh An - Tịnh Long	Xã Tịnh An, xã Tịnh Long, Tịnh Châu - thành phố Quảng Ngãi	35,62	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và 2023, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và bổ sung tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); - Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
2	Công viên Quảng trường biển, kết hợp khu đô thị - dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi	Xã Tịnh Khê - thành phố Quảng Ngãi	229,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Công viên Quảng Trường biển, kết hợp khu đô thị - Dịch vụ sinh thái thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 3758/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND TP Quảng Ngãi); - Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	

3	Khu đô thị phía Đông tuyến tránh Quốc lộ 1A	Phường Trương Quang Trọng, xã Tịnh An, xã Tịnh Ấn Đông - Thành phố Quảng Ngãi	51,07	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
4	Khu đô thị bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị thành phố Quảng Ngãi	xã Tịnh An - thành phố Quảng Ngãi	37,02	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	

5	Khu đô thị Tịnh Long	xã Tịnh Long - thành phố Quảng Ngãi	90,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 31/12/2021- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
6	Khu đô thị mới Nghĩa Hà	xã Nghĩa Hà, xã Nghĩa Dũng - thành phố Quảng Ngãi	38,92	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 877/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	

7	Khu Đô thị VSIP Quảng Ngãi - giai đoạn 1B	phường Trương Quang Trọng và xã Tịnh Ấn Tây - thành phố Quảng Ngãi; Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh	67,34	2025-2030	Sở Xây dựng	- Thuộc Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, UBND tỉnh phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 08/9/2023 - Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu Đô thị- Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1 (Quyết định số 211/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
8	Khu đô thị phía Tây cầu Cổ Lũy	xã Nghĩa Hà; xã Nghĩa Phú - thành phố Quảng Ngãi	27,81	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh;; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
9	Khu đô thị Hoàng Sa - Dốc Sỏi (thuộc các xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện)	xã Tịnh An, Tịnh Ấn Đông, Tịnh Châu, Tịnh Thiện - thành phố Quảng Ngãi	112,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	

10	Khu đô thị sinh thái Đông Quảng Ngãi	xã Nghĩa Hà, xã Nghĩa An - thành phố Quảng Ngãi và xã Nghĩa Hòa - huyện Tư Nghĩa	102,00	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi) và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	(trên địa bàn thành phố 67,7ha)
11	Khu đô thị mới tại xã Nghĩa Dũng	Xã Nghĩa Dũng	69,30	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
12	Khu đô thị mới RIVERSIDE Nghĩa Hà	Xã Nghĩa Hà	58,10	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND TP Quảng Ngãi); -Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	

13	Khu đô thị Sa Kỳ, xã Tịnh Kỳ	Xã Tịnh Kỳ	22,21	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu TL 1/2000 Khu vực Tịnh Kỳ và Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi (Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi); - Phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh; Chương trình phát triển đô thị tại Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 11/5/2018 của UBND tỉnh; 162/QĐ-UBND ngày 10/3/2025.	
	UBND thị xã Đức Phổ		102				
14	Khu đô thị Đông Phổ Ninh	Phường Phổ Ninh	52	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 04/10/2021; - Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở: 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	

15	Khu đô thị Đông Phố Minh	Phường Phố Minh	50	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; - Phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phía Đông phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 07/10/2021; - Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021; - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở: 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh.	
	UBND huyện Lý Sơn		760				
16	Khu đô thị mới Lý Sơn	Huyện Lý Sơn	760	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch phân khu 1/2000 tại Quyết định số 454/QĐ-UBND ngày 20/6/2024; - Phù hợp danh mục thu hút đầu tư của UBND tỉnh tại Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 22/5/2024; - Phù hợp kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh.	
	BQL KKT Dung Quất và các KCN		150				
17	Khu đô thị mới Tịnh Phong	Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	150	2025 - 2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; các sở ngành và địa phương liên quan	- Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong. - Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Sơn Tịnh (diện tích 150ha). - Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở.	
	UBND huyện Sơn Tịnh		37				

18	Khu đô thị River View xã Tịnh Hà	Xã Tịnh Hà	37	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực Đông Nam đô thị mới Sơn Tịnh tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Sơn Tịnh. - Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Sơn Tịnh được duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 và điều chỉnh tại Quyết định 1158/QĐ-UBND ngày 26/10/2023 của UBND tỉnh. - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh.	
	UBND huyện Bình Sơn		135				
19	Khu đô thị mới phía Tây đường Phạm Văn Đồng	Xã Bình Trung	34	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Bình Sơn phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 15/3/2019;- Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bình Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 28/4/2023;- Có trong DM thu hồi đất được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 08/2023/NQ-HĐND ngày 24/3/2023;- Dự án phù hợp với định hướng phát triển đô thị tại huyện Bình Sơn theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ XXVII;- Phù hợp với Kế hoạch phát triển nhà ở được duyệt tại Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh.	

20	Khu đô thị mới Gành Yến Ocean view City	Xã Bình Hải	101,13	2025	Sở Xây dựng	-Phù hợp Quy hoạch phân khu 1/2000: Khu đô thị, dịch vụ Đông Nam Dung Quất tại Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. - Có trong kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh. - Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi thông qua tại Nghị quyết số 03/2024/NQ-HĐND ngày 24/01/2024 ;	
b)	Khu dân cư nông thôn		39				
	UBND huyện Lý Sơn		24				
21	Khu dân cư Rừng Nhựt	Thôn Tây An Hải	24,37	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000 của UBND tỉnh tại Quyết định số; HĐND tỉnh đã thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 07/7/2022; - Kế hoạch phát triển nhà ở tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh	UBND huyện Lý Sơn đề xuất tại Công văn số 825/UBND ngày 05/3/2025 tăng qui mô diện tích từ 16ha lên 24ha
	UBND huyện Bình Sơn		14				
22	Khu Dân cư Đập Ban	Xã Bình Nguyên	10,30	2025-2026	Sở Xây dựng	- Quyết định số 10/QĐ-BQL ngày 10/01/2020 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết TL 1/500 dự án Khu dân cư Đập Ban.- Quyết định số 1392/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi kỳ 05 năm và năm đầu kỳ (giai đoạn 2021-2025). - Nghị quyết số: 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.	

23	Khu Dân cư Nam Bình	Xã Bình Nguyên	3,94	2025	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch chi tiết 1/500: Khu dân cư Nam Bình tại Quyết định số 2959/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND huyện Bình Sơn. - Có trong Kế hoạch phát triển nhà ở: Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. - Nghị quyết số: 20/2023/NQ-HĐND ngày 03/8/2023 về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.	
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật chuyên ngành (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		346				
1	Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp Dung Quất	Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn và xã Tịnh Phòng, huyện Sơn Tịnh	81,87	2025-2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- Phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000: Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong. - Có kế hoạch sử dụng đất: Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Tịnh và Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Sơn.	
1.1	Nhà máy xử lý rác sinh hoạt kết hợp phát điện Tịnh Phong	Xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh	16,59	2025-2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- UBND huyện Sơn Tịnh đề nghị tách thành 02 danh mục để phù hợp với Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.	

1.2	Khu liên hợp xử lý chất thải tổng hợp	Xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn và xã Tịnh Phòng, huyện Sơn Tịnh	65,28	2025-2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi		
2	Nhà máy nước Dung Quất 2.	Xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh	33,0	2025 - 2026	Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi	- Quyết định số 1325/QĐ-UBND ngày 4/12/2023 của UBND tỉnh phê duyệt QHPK xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị, công nghiệp, dịch vụ Tịnh Phong; - Có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sơn Tịnh: Quyết định số 94/QĐ-UBND ngày 07/02/2025;	
3	Thủy điện Sơn Màu 1	Xã Sơn Màu, huyện Sơn Tây	8,15	2025-2026	Sở Công Thương	- Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	
4	Thủy điện Sơn Màu 2	Xã Sơn Màu, Sơn Tân, huyện Sơn Tây	36,23	2025-2026			
5	Thủy điện Trà Phong 1C	Xã Trà Xinh, huyện Trà Bồng; xã Trà Ka, huyện Bắc Trà My	26,5	2025-2026		- Quyết định số 1682/QĐ-TTg ngày 28/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt bổ sung, cập nhật Kế hoạch thực hiện Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.	
6	Thủy điện Trà Lãnh	Hương Trà - Trà Bồng	25,68	2025-2026			
7	Thủy điện Nước Long A	Ba Tiêu -Ba Tơ	Trong khu đất nhà máy thủy điện Nước Long	2025-2026			

8	Nhà hỏa táng Tịnh Ấn Đông	Xã Tịnh Ấn Đông, thành phố Quảng Ngãi	0,58	2025-2026	Sở Xây dựng	- Phù hợp quy hoạch chi tiết 1/500: Quyết định số 7375/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh.	
9	Bệnh viện đa khoa Thái Bình Dương - Quảng Ngãi	Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	1,06	2025-2026	Sở Y tế	- Phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000 phần còn lại phía Bắc TPQN: Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi; - Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND tỉnh.	
10	Công viên Nghĩa Trang Vĩnh Hằng	Xã Tịnh Ấn Đông, TP Quảng Ngãi	115,50	2025-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp QHPK XD tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Bắc thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 7475/QĐ-UBND ngày 07/12/2022, điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 3615/QĐ-UBND ngày 10/08/2023.- Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023.	
11	Bệnh viện phía Nam huyện Tư Nghĩa	Xã Nghĩa Thương	6,4	2025-2026	Sở Y tế	- Phù hợp Quy hoạch tỉnh theo Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023; Phù hợp với quy hoạch chung thị trấn La Hà và vùng phụ cận tại QĐ số 919/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh; - Phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh - Phù hợp tại Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh.	

12	Khu Liên hợp xử lý chất thải rắn sinh hoạt Đức Phở	Xã Phở Nhon, thị xã Đức Phở	11,41	2025-2026	Sở Nông nghiệp và Môi trường	- Phù hợp Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023. - Phù hợp Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 5114/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND thị xã Đức Phở	
----	--	-----------------------------	-------	-----------	------------------------------	---	--